

**CĂMIN STUDENȚESC P+3E**  
str. Hangarului nr. 6, Buzău

**EA Campus Corporation SRL Buzău**

# MEMORIU

## **1. descrierea lucrărilor provizorii:**

construcția care face obiectul proiectului se realizează pe un teren construit în proprietatea EA Campus Corporation SRL Buzău. Terenul are forma neregulată cu suprafața de 4294,00 mp. Terenul este amplasat la latura sudică a străzii, la o alee de acces în diviziune, într-o zonă cu clădiri P, P+1, P+2. În conformitate cu PUG-ul aprobat, clădirea se amplasează în ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - subzona ISI - construcții pentru învățământ subzona ISI, reglementată în UTR nr. 29.

Terenul aferent șantierului are suprafața de 890,00mp și se învecinează cu panouri amovibile metalice din dotarea investitorului care execută lucrarea în regie proprie.

Pe terenul rămas la dispoziție în urma trasării zonei construibile, se vor organiza spații pentru următoarele activități de șantier:

- platformă depozitare cofraje,
- platformă fabricate din oțel beton,
- platformă depozitare fabricate din lemn
- baracamente muncitori și maistru.

## **2. asigurarea și procurarea de materiale și echipamente:**

- constructorul va realiza lucrarea cu folosirea unor materiale în conformitate cu caietele de sarcini din proiectul tehnic, agumentate. În organizarea centrală a constructorului se vor realiza carcusele de armătură, fasonarea fierului, prepararea betoanelor și mortarelor sau se vor procura de la firme specializate;

- constructorul va folosi echipamente și unelte de lucru care să îndeplinească cerințele privind securitatea muncii, sănătatea oamenilor și protecția mediului;

- mijloacele de transport vor fi de tonaj redus astfel încât să nu se deterioreze sistemul pietonal existent în zonă ;

- lucrările de construcție se vor realiza prin folosirea intensă a prefabricatelor și semifabricatelor, astfel încât volumul de materiale și mijloace de construcție să fie limitată la posibilitățile incintei.

**3. asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului:**

- în incintă există racorduri la utilitățile necesare execuției – apă și electricitate – și sînt puse la dispoziție de beneficiar ;

**4. precizări cu privire la accese și împrejurimi:**

- incinta este împrejmuită și dispune de accesele necesare organizării lucrărilor din stradă;

- organizarea lucrărilor nu necesită suprafețe adiacente din proprietate publică, întrucît staționările autovehiculelor se fac pe terenul aferent proprietății.

**5. precizări privind protecția muncii :**

- protecția muncii se asigură în conformitate cu planul de securitate și sănătate întocmit de constructor în conformitate cu HGR 300/2006.

- organizarea lucrărilor se va face astfel să se asigure condiționările specifice zonei, în conformitate cu regulile stabilite de municipalitate.

**6. Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zonă,** necesare, s-au prezentat în cadrul Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – D.T.A.C 25/2016.

Întocmit, șef proiect,  
arh. Mares Aurelian

